

Oferta Comercial

Diciembre 30 de 2025

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD DE BOGOTÁ

Atn. **Sara Alexandra Rodríguez Morales**

Profesional Subdirección de Bienes y Servicios

Ciudad

Referencia: **Solicitud de Cotización**

Cordial saludo,

Es un gusto para nuestra compañía **Subastas y Comercio**, presentarles propuesta con el objeto de PRESTAR **SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD (SDS)** diseñada especialmente para maximizar el valor de venta de los bienes disponibles.

En **Subastas y Comercio**, somos líderes en la organización de subastas virtuales, con amplia experiencia en la gestión de excedentes, inventarios y activos industriales. Nuestro modelo no solo garantiza transparencia y rapidez en la venta, sino también optimiza los ingresos al conectar su oferta con una amplia red de compradores calificados, generando un mercado competitivo que asegura los mejores resultados.

Sabemos que la naturaleza de los excedentes puede representar un desafío logístico y financiero. Sin embargo, con nuestra experiencia y herramientas innovadoras lo podemos transformar en oportunidades de negocio. Al optar por la subasta virtual **SDS**:

1. **Maximiza el valor** al permitir que múltiples compradores compitan entre si
2. **Asegura la transparencia y trazabilidad** en todo el proceso, lo que fortalece su reputación como entidad responsable
3. **Reduce costos y tiempos** relacionados con la gestión y almacenamiento
4. **Cumple con las mejores prácticas en sostenibilidad**, al permitir el reúso con varios ciclos de vida contribuyendo así a un impacto ambiental positivo.

En nuestra trayectoria, hemos tenido la oportunidad de trabajar con importantes compañías del sector público y privado, así como en proyectos de alto nivel, logrando resultados sobresalientes.

Además, contamos con herramientas como nuestra **calculadora ambiental**, que mide en tiempo real el impacto positivo generado al reutilizar o reciclar bienes y excedentes. Esto no solo resalta su compromiso con la sostenibilidad, sino que también puede ser un diferenciador importante.

Hoy queremos ofrecerles una solución integral, que incluye la evaluación inicial de los bienes, la estrategia de comercialización, la organización de la subasta y el seguimiento posterior para garantizar que todo el proceso sea eficiente y exitoso.

Estamos convencidos de que este proyecto tiene un gran potencial, y nos encantaría ser su aliado estratégico. Más allá de los resultados económicos, estamos seguros de que juntos podemos construir una experiencia comercial transparente, responsable y beneficiosa para todas las partes.

Agradezco la oportunidad de presentarles esta propuesta y quedo a su disposición para resolver cualquier duda o ajustar los detalles según sus necesidades. ¡Estamos listos para empezar este gran proyecto con ustedes!

Atentamente,



MARTHA PATRICIA GÓMEZ.
Representante Legal
SUBASTAS Y COMERCIO SAS

1. ¿QUIÉNES SOMOS?

En Subastas y Comercio, somos una empresa líder en la gestión y comercialización de activos mediante subastas virtuales, con más de 25 años de experiencia en el mercado. Nos especializamos en transformar activos subutilizados, excedentes industriales y materiales en oportunidades de negocio transparentes, eficientes y rentables.

Nuestra misión es crear valor para nuestros aliados a través de un modelo de subasta que combina transparencia, dinamismo y sostenibilidad. Trabajamos con una amplia red de compradores calificados, cada día estamos en la búsqueda constante de nuevos y más compradores, y utilizamos tecnología de punta para garantizar que cada proceso sea ágil, competitivo y cumpla con los más altos estándares de calidad.

A lo largo de nuestra trayectoria, hemos trabajado con empresas líderes en diversos sectores como energía, minería, construcción e industria, ayudándolas a maximizar el valor de sus activos excedentes y a implementar estrategias de economía circular.

Además, contamos con una sólida reputación basada en la confianza, el profesionalismo y los resultados comprobados.

Nuestro enfoque se centra en Transparencia, Innovación Tecnológica y Sostenibilidad.

En Subastas y Comercio, no solo conectamos activos con compradores, sino que también transformamos excedentes en oportunidades estratégicas para las empresas que confían en nosotros.

Somos la única compañía del sector que:

- Tenemos certificado nuestro sistema de gestión de calidad con base en la norma ISO 9001:2015 desde el año 2018 garantizando así procesos estandarizados que permiten trazabilidad y confianza en la información.
- Realizamos precalificación de oferentes: estudio de seguridad para identificar alertas de información sobre posibles riesgos en materia de lavado de activos, financiación del terrorismo y corrupción a través de la verificación de más de 200 listas restrictivas mediante alianza estrategia con un tercero para asegurar su transparencia
- Realmente somos expertos en valuación de maquinaria, excedentes, vehículos y materiales certificados por la Dirección de Educación de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá utilizando métodos con variables estandarizadas para realizar valoraciones de liquidez inmediata.
- Contamos con evaluadores con REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A. y RNA INTERNATIONAL CERTIFICATION para avalúos de maquinaria y excedentes industriales y finca raíz.
- Realizamos la gestión operativa para la coordinación de visitas de inspección y retiros, verificación de documentos HSE con información rápida y veraz para las partes.

- SUBASTAS Y COMERCIO se acoge a todas las políticas contra el abuso de drogas, alcohol y otras sustancias, prevención del medio ambiente, seguridad de la información, seguridad vial, de nuestros clientes. Así mismo, son compartidas a nuestros Oferentes a través de los pliegos de condiciones.
- Contamos con un Área ambiental para la prospección y gestión de proyectos de economía circular, generando una alternativa verde al manejo de residuos.

2. PLATAFORMA DE SUBASTAS DIGITALES INNOVADORA Y SEGURA

En Subastas y Comercio, hemos desarrollado nuestra propia tecnología de ecommerce, www.subastasycomercio.com, una plataforma transaccional robusta con protocolo de seguridad HTTPS que redefine la experiencia de subastas electrónicas y garantiza resultados excepcionales para nuestros clientes.

Características clave:

- Subastas electrónicas en tiempo real: Con una interfaz intuitiva, los participantes pueden realizar sus pujas en un entorno dinámico y competitivo, desde cualquier lugar y dispositivo.
- Pagos en línea seguros: Integramos botón PSE y otros métodos de pago confiables, ofreciendo una experiencia de pago ágil y sin complicaciones.
- Generación de reportes en línea en tiempo real: Cada subasta produce reportes detallados y automáticos que facilitan el análisis y seguimiento.

Beneficios que marcan la diferencia:

- Transparencia y trazabilidad 100% auditables: Cada paso del proceso, desde el registro hasta la adjudicación y el pago, queda registrado, garantizando la máxima integridad.
- Gestión documental digitalizada: Carga y descarga de documentos de manera completamente en línea, facilitando los procesos administrativos y ahorrando tiempo.
- Personalización avanzada: Adaptamos las subastas a las necesidades específicas de cada cliente, desde la organización por lotes hasta el diseño de estrategias de venta únicas.
- Acceso a una red amplia de compradores calificados: Nuestra plataforma conecta a sus materiales con miles de compradores interesados, creando un mercado altamente competitivo.
- Analítica avanzada: Ofrecemos métricas detalladas sobre participación, valores alcanzados y comportamiento de los compradores, ayudando a optimizar futuras estrategias.

Por qué elegir www.subastasycomercio.com:

- Seguridad total: Certificaciones HTTPS y procesos de verificación robustos protegen la información de nuestros clientes y participantes.
- Eficiencia comprobada: Nuestros clientes han logrado reducir tiempos de comercialización en hasta un 40%, logrando liquidez inmediata.

- Experiencia confiable: subastas exitosas realizadas y millones de pesos gestionados avalan nuestra experiencia en el sector.

3. PROCESO COMERCIAL DE SUBASTA: TRANSFORMAMOS EXCEDENTES EN OPORTUNIDADES

En **Subastas y Comercio**, hemos diseñado un proceso comercial eficiente, transparente y probado, que asegura el éxito de cada subasta desde el inicio hasta la finalización. Nuestro enfoque integral cubre todas las etapas necesarias para maximizar el valor de los materiales subastados y garantizar la satisfacción de nuestros clientes y compradores.

Preventa: Planeación Estratégica para el Éxito

Nuestro proceso comienza con una preparación detallada que sienta las bases para una subasta exitosa:

- **Levantamiento de información:** Documentamos cada detalle, desde el inventario técnico de materiales, cantidades, ubicación, hasta las condiciones logísticas y de acopio con registro fotográfico a través de visita de inspección. Todo esto garantiza precisión y planificación.
- **Valoración estratégica:** Sugerimos valores de salida basados en análisis de mercado, diseñamos una estrategia comercial personalizada de loteo y definimos un cronograma detallado para el proceso, respaldado por Avaluadores del REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES R.A.A. y RNA INTERNATIONAL CERTIFICATION

Comercialización: Alcance y Promoción Dirigida

Desplegamos nuestras herramientas y redes para atraer a la mayor cantidad de compradores calificados:

- **Publicación destacada:** Anunciamos la subasta en nuestro portal web con detalles completos y respaldo legal para dar confianza al proceso.
- **Convocatoria y mercadeo estratégico:** Activamos campañas publicitarias a través de canales digitales y tradicionales para maximizar la visibilidad de los materiales.
- **Coordinación de visitas de inspección:** Facilitamos la inspección presencial o virtual de los materiales por parte de los interesados, fomentando la confianza de los interesados.
- **Inscripción simplificada:** Gestionamos electrónicamente los requisitos habilitantes (jurídicos, técnicos y ambientales), optimizando la experiencia del oferente.
SARLAFT: verificación de más de 280 listas restrictivas mediante software licenciado
Licencias Ambientales: Verificación de licencias ambientales y requisitos para la óptima gestión ambiental de los residuos que los requiere, ya través de nuestra Ambiental conformada por profesionales con experiencia en la materia que aseguran y garantizan el cumplimiento normativo vigente.

Subasta Electrónica: Innovación y Competencia en Tiempo Real

Nuestra plataforma de subastas garantiza una experiencia ágil, competitiva y transparente:

- **Capacitación personalizada:** Brindamos soporte a nuevos oferentes y ofrecemos usuarios observadores para garantizar confianza y entendimiento del proceso.
- **Subasta en vivo:** Facilitamos un entorno dinámico y transparente donde los compradores compiten en tiempo real, maximizando el valor de los activos.
- **Reporte inmediato:** Entregamos resultados detallados al finalizar la subasta, asegurando trazabilidad y confianza en cada transacción.

Postventa: Cierre Exitoso con Acompañamiento Completo

Nuestro compromiso no termina con la subasta. Acompañamos a nuestros clientes en cada detalle final:

- **Adjudicación ágil:** Formalizamos la entrega de los activos a través de Acta de Adjudicación con el valor adjudicado e impuesto al remate del 5%
- **Gestión de pagos:** Facilitamos transacciones rápidas y seguras para garantizar liquidez inmediata a través del recaudo directo y verificación de pagos
- **Coordinación de retiro:** Organizamos la logística para el retiro de los materiales, asegurando un proceso eficiente y sin contratiempos cumpliendo con los tiempos y requisitos de la Entidad

Nuestro éxito depende completamente del éxito de **SDS**, nuestro compromiso es garantizar que cada excedente sea comercializado de manera efectiva, generando el mayor retorno posible.

En **Subastas y Comercio**, nos sentimos orgullosos de ofrecer una propuesta económica justa y orientada a resultados, que refleja nuestra confianza en el modelo de subastas y en la capacidad de generar valor real para nuestros clientes. Queremos ser su socio estratégico en este proyecto, asegurándonos de transformar sus excedentes en una oportunidad comercial eficiente, transparente y altamente rentable.